



Menetlusosalised

02.02.2026 nr 5-2/548-1

**Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [27.01.2026 korraldusega nr 2-3/87](#) kehtestati Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Pilve tn 1 (katastritunnus 34901:014:0446, elamumaa 100%, pindala 6260 m<sup>2</sup>), Pilve tn 2 (katastritunnus 34901:014:0447, elamumaa 100%, pindala 6001 m<sup>2</sup>) ja Vesikaare tn 2 (katastritunnus 34901:014:0465, elamumaa 100%, pindala 6296 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuala hõlmab kolme katastriüksust (Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2), millele määratakse ehitusõigus korterelamute ehitamiseks. Planeeringuga katastriüksuste piire ei muudeta. Kruntide kasutamise sihtotstarve on planeeritud korterelamu maa. Igale krundile on kavandatud 3 põhihoonet (korterelamut) ja 1 abihoone, seega planeeringualale kokku on kavandatud 9 põhihoonet ja 3 abihoonet. Igal krundil on lubatud maksimaalne hoonete ehitisealune pind 990 m<sup>2</sup> (sh põhihoone 300 m<sup>2</sup> ja abihoone 90 m<sup>2</sup>), põhihoone maksimaalne planeeritav kõrgus on 10,5 m ja abihoonel 4 m. Detailplaneeringuga on määratud ehitise lubatud korruselisus 3, viimane korrus tagasiastega (korruse brutopind ½ I korruse pinnast).

Juurdepääsud planeeringualale on tagatud Vesikaare tänavalt ja Pilve tänavalt varem välja ehitatud mahasõitude kaudu. Parkimine on korraldatud elamutega samadel kruntidel. Elektrivarustuseks on paigaldatud krundi piirile olemasolevate kilpide kõrvale liitumiskilp. Planeeritud on ühisveevärk ja -kanalisatsioon ning sademeveelahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)